

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, способ управления недвижимым имуществом совместного домовладения в целях обеспечения его сохранения, содержания и пользования. Представляет собой объединение собственников жилых и (или) нежилых помещений, зарегистрированное по месту нахождения недвижимого имущества совместного домовладения в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Создаётся в форме некоммерческой организации. Учредительным документом товарищества собственников является устав. Отношения между учредителями товарищества собственников в связи с созданием товарищества могут регулироваться договором о создании товарищества собственников, подписываемым всеми учредителями товарищества собственников. Имущество Т. с. ж. формируется в соответствии с учредительными документами за счёт вступительных и иных взносов, обязательных платежей его членов, доходов от хозяйственной деятельности товарищества, субсидий и прочих поступлений.

Товарищество собственников может создаваться для управления недвижимым имуществом одного или нескольких объектов совместного домовладения. Создание 2 и более товариществ собственников по управлению недвижимым имуществом одного совместного домовладения не допускается. Лишь в случае, если отдельная часть здания имеет изолированный вход и может быть без нарушения целостности других частей этого здания надстроена, реконструирована, перестроена либо снесена, допускается создание товарищества собственников для управления этой частью здания.

Л.В.Царёва